



**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. L.P.N.-INVICDMX-001-2022, RELATIVA AL “SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA EN LOS INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO 2022” Y “SERVICIO INTEGRAL DE LOGÍSTICA PARA PROGRAMAS PRIORITARIOS DE VIVIENDA Y EVENTOS RELATIVOS PARA EL EJERCICIO 2022”.**

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS ONCE HORAS DEL DÍA LUNES VEINTISIETE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO, DÍA Y HORA SEÑALADOS PARA LLEVAR A CABO LA JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES DEL PROCEDIMIENTO CITADO AL RUBRO, QUE SE CELEBRA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 134 DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 27 INCISO A), 28, 30 FRACCIÓN I, 43 Y 63 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL; 41 FRACCIÓN I DE SU REGLAMENTO, ASÍ COMO NUMERAL 7.1 DE LAS PRESENTES BASES; REUNIDOS EN LA SALA DE JUNTAS UBICADA EN CANELA NÚMERO 660, CUARTO PISO C-429, COLONIA GRANJAS MÉXICO, C.P. 08400, ALCALDÍA IZTACALCO, CIUDAD DE MÉXICO; LOS SERVIDORES PÚBLICOS REPRESENTANTES DE LA CONVOCANTE Y LOS REPRESENTANTES DE LAS EMPRESAS LICITANTES QUE AL FINAL DE LA PRESENTE SE RELACIONAN, DEJAN ASENTADOS LOS SIGUIENTES HECHOS: -----

LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS POR CONDUCTO DE LA SERVIDORA PÚBLICA RESPONSABLE DE LA LICITACIÓN, C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO, JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES, PRESIDE EL EVENTO Y PROCEDE A DAR INICIO AL ACTO ACREDITANDO A LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE ASISTEN AL MISMO.-----

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 28 FRACCIÓN XXXIV DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y DEL ARTÍCULO 136 FRACCIÓN XXIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, SE HACE CONSTAR QUE LA PRESENCIA DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, TIENE COMO FINALIDAD VERIFICAR QUE LA CELEBRACIÓN DE ESTE ACTO, SE REALICE CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE, POR CONSIGUIENTE, NO AVALA EL CONTENIDO DE LA INFORMACIÓN, ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS, ASÍ COMO TAMPOCO LOS TÉRMINOS DEL FALLO QUE EN SU CASO SE EMITA.-----

SE HACE MENCIÓN QUE DE ACUERDO AL NUMERAL 5.1.1 Y 5.1.2 DE LA CIRCULAR UNO 2019, “NORMATIVIDAD EN MATERIA DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS”, ESTÁ PROHIBIDA CUALQUIER FORMA DE DISCRIMINACIÓN, SEA POR ACCIÓN U OMISIÓN, POR RAZONES DE ORIGEN ÉTNICO O NACIONAL, GÉNERO, EDAD, DISCAPACIDAD, CONDICIÓN SOCIAL, CONDICIONES DE SALUD, RELIGIÓN, OPINIONES, PREFERENCIA O IDENTIDAD SEXUAL O DE GÉNERO, ESTADO CIVIL, APARIENCIA EXTERIOR O CUALQUIER OTRA ANÁLOGA.-----

EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS, 27 INCISO A), 28, 30 FRACCIÓN I, 32 Y 43 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y 41 FRACCIÓN I DE SU REGLAMENTO, LA CONVOCANTE DECLARA QUE FUE PUBLICADA EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO LA CONVOCATORIA DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, ASÍ COMO EN LA PÁGINA WEB DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.-----

EN ESTE ACTO, LA CONVOCANTE HACE LAS SIGUIENTES PRECISIONES:-----

- I. PÁGINA 8 DE LAS BASES, NUMERAL 4.7 “VIGENCIA DEL CONTRATO”.-----

**DICE:** LA VIGENCIA DEL CONTRATO SERÁ DEL DÍA POSTERIOR A LA EMISIÓN DEL FALLO Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.-----

**DEBE DECIR:** LA VIGENCIA DEL CONTRATO SERÁ DEL 01 DE ENERO DE 2022 Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.-----

- II. PÁGINA 8 DE LAS BASES, HACER CASO OMISO DE LA ANOTACIÓN AL CALCE “PÓLIZA RESP”.-----

- III. PÁGINA 6 DE LAS BASES, NUMERAL 3.3 “MUESTRA, CATÁLOGO, FOLLETO O FICHA TÉCNICA”, LA ENTREGA DE MUESTRAS APLICA ÚNICAMENTE PARA EL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA Y PARA EL CASO DE MATERIALES LÍQUIDOS SE ENTREGARÁ MUESTRAS EN PRESENTACIÓN DE UN LITRO Y PARA EL RESTO DE LAS MUESTRAS EN PRESENTACIÓN DE UNA PIEZA.-----

SAC/EZE





-----  
-----  
-----  
**SESIÓN DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS**  
-----  
-----

A CONTINUACIÓN Y DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN EL NUMERAL 7.1 DE LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 43 PÁRRAFO CUARTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y 41 FRACCIÓN I DE SU REGLAMENTO, SE PROCEDE A LLEVAR A CABO LA PRESENTE JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES, PARA REALIZAR LA SESION DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LAS EMPRESAS LICITANTES.-----

I.1. EN ESTA JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES EL PARTICIPANTE SERVICIOS Y EVENTOS BK, S.A. DE C.V. REALIZA LAS PREGUNTAS QUE A CONTINUACIÓN SE DA RESPUESTA:-----

**PREGUNTAS DE CARÁCTER LEGAL Y ADMINISTRATIVO:**-----

1. PÁGINA 09 DE 68, INCISO J), "CONSTANCIAS DE ADEUDO VIGENTES", ATENTAMENTE SOLICITO A LA CONVOCANTE SE ACEPTEN LAS VIGENCIAS QUE CONTENGAN COMO FECHA DE EMISIÓN CUALQUIER DÍA DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, YA QUE CUENTAN CON LA VIGENCIA LEGAL PARA SER PRESENTADAS EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL.-----

**RESPUESTA:** SE ACEPTA SU PROPUESTA, LA VIGENCIA DEBERÁ SER DE POR LO MENOS UN MES-----

2. PÁGINA 10 DE 68, INCISO N), "REGISTRO AL PADRÓN PÚBLICO DE CONTRATISTAS DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS U OBRAS ESPECIALIZADAS" VIGENTE. MI REPRESENTADA NO REQUIERE DE DICHO REGISTRO, TODA VEZ QUE NUESTROS EMPLEADOS SE ENCUENTRAN REGISTRADOS ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL Y NUESTRA ACTIVIDAD EN NINGÚN MOMENTO REQUIERE DE LA SUBCONTRATACIÓN DE SERVICIOS, MOTIVO POR EL CUAL ATENTAMENTE SOLICITO A LA CONVOCANTE EXIMA A MI REPRESENTADA DE LA PRESENTACIÓN DE DICHO REGISTRO, TODA VEZ QUE NO OBEDECE A LA PRESTACIÓN DE NUESTROS SERVICIOS.-----

**RESPUESTA:** SE EXIME DE LA PRESENTACIÓN DE DICHO REGISTRO YA QUE SOLO ES PARA EL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA.-----

**PREGUNTAS DE CARÁCTER TÉCNICO:**-----

3. PÁGINA 42 DE 68, INCISO F) PROPUESTA TÉCNICA, ATENTAMENTE SOLICITO A LA CONVOCANTE NOS SEÑALE LA FECHA Y HORA EN QUE TENDRÁ VERIFICATIVO LA VISITA A LAS INSTALACIONES DE LOS OFERENTES A LA PRESENTE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL.-----

**RESPUESTA:** EL RECORRIDO SE REALIZARÁ EL DÍA DE HOY 27 DE DICIEMBRE A LAS 13:00 HORAS-----

**PREGUNTAS DE CARÁCTER ECONÓMICO:**-----

4. PÁGINA 13 DE 68, SEPARADOR III, INCISO C) GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA ECONÓMICA, CORRELACIONADA CON EL NUMERAL 15.1.- CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO AL NUMERAL 15.1 RESPECTO DE LA GARANTÍA DE LA FORMALIDAD DE LA PROPUESTA, ATENTAMENTE SOLICITO A LA CONVOCANTE NOS SEÑALE LOS MONTOS MÍNIMOS Y MÁXIMOS DE ACTUACIÓN PARA CADA UNA DE LAS DOS PARTIDAS QUE CONFORMAN LA PRESENTE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL.-----

**RESPUESTA:** LA GARANTÍA DE LA SERIEDAD DE LA PROPUESTA SE DEBERÁ ENTREGAR CONSIDERANDO LOS MONTOS MÁXIMOS SIN I.V.A. Y LOS MONTOS MÍNIMOS Y MÁXIMOS QUEDAN DE LA SIGUIENTE MANERA:-----  
**SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA EN LOS INMUEBLES:** MÍNIMO \$650,000.00 Y MÁXIMO \$6,650,000.00, AMBOS MONTOS INCLUYEN EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.-----  
**SERVICIO INTEGRAL DE LOGÍSTICA:** MÍNIMO \$900,000.00 Y MÁXIMO \$9,000,000.00, AMBOS MONTOS INCLUYEN EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.-----

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

SAC/EZE

*[Handwritten initials in blue ink]*





GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL  
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y  
SERVICIOS  
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE COMPRAS Y CONTROL DE  
MATERIALES



MÉXICO TENOCHTITLAN  
SIETE SIGLOS DE HISTORIA

LA C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO, PREGUNTA SI EN ESTE ACTO ALGUIEN DESEA EXTERNAR ALGUNA OTRA DUDA O COMENTARIO, A LO CUAL LOS ASISTENTES INDICAN QUE NO. -----




ES DE SEÑALAR QUE MEDIANTE EL NUMERAL 7.1 DE LAS BASES DE ESTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, SE ESPECIFICÓ LO SIGUIENTE: **"EL LICITANTE QUE HAYA ADQUIRIDO LAS BASES DE LICITACIÓN Y NO ASISTA A LA JUNTA(S) DE ACLARACIÓN A LAS BASES, PODRÁ OBTENER COPIA DEL ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL EVENTO, EN LA JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES, PREVIA PRESENTACIÓN DEL PAGO CORRESPONDIENTE. EL ACTA QUE SE DERIVE DE LA(S) JUNTA(S) DE ACLARACIÓN A LAS BASES, FORMARÁ PARTE INTEGRAL DEL CONTENIDO DE ESTAS BASES. DE CADA JUNTA DE ACLARACIÓN A LAS BASES SE LEVANTARÁ ACTA EN LA QUE SE HARÁN CONSTAR LOS CUESTIONAMIENTOS FORMULADOS POR LOS INTERESADOS Y LAS RESPUESTAS DE LA CONVOCANTE"**.-----

CON LO ANTERIOR, SE DIO CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 43 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y AL NUMERAL 7.1 DE LAS BASES DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL. -----

**CIERRE DEL ACTA Y FIRMA DE LA MISMA**

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA LA PRESENTE ACTA A LAS DOCE HORAS CON QUINCE MINUTOS DEL DÍA DE SU INICIO, FIRMÁNDOLA AL MARGEN Y AL CALCE TODOS LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON. -

**POR "EL INSTITUTO"**

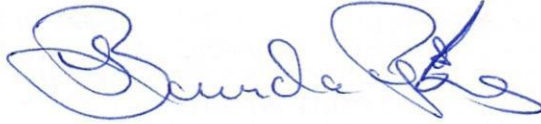

NOMBRE Y CARGO	FIRMA
<p><b>C. GEYNAR PATRICIA ACOSTA ALVARADO</b> JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES</p>	
<p><b>C.P. NAYELI INÉS MORANCHEL JIMÉNEZ</b> REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL</p>	
<p><b>C. ADRIÁN ENOCH CRUZ JIMÉNEZ</b> REPRESENTANTE DE LA JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS</p>	

SAC/EZE

*BP*  
*[Handwritten signature]*



POR "LOS PARTICIPANTES"

NOMBRE Y/O RAZÓN SOCIAL	FIRMA
<p><b>C. BRENDA PÉREZ RESÉNDIZ</b> REPRESENTANTE DE LA EMPRESA SERVICIOS Y EVENTOS BK, S.A. DE C.V.</p>	
<p><b>C. SARA JUDITH ESPARZA GUERRERO</b> REPRESENTANTE DE LA PERSONA FÍSICA MARTHA MUÑOZ ROJO</p>	

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN FORMAN PARTE DEL ACTA DE JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. L.P.N.-INVICDMX-001-2022, RELATIVA AL "SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA EN LOS INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO 2022" Y "SERVICIO INTEGRAL DE LOGÍSTICA PARA PROGRAMAS PRIORITARIOS DE VIVIENDA Y EVENTOS RELATIVOS PARA EL EJERCICIO 2022".

SAC/EZE